

**Greenfell Construction d.o.o. ustečaju**

Samobor, Ulica Gornji kraj 15  
OIB: 59799096634

IBAN: HR78 2400 0081 1106 5127 2

Stečajni upravitelj  
Damir Furdek

U Karlovcu, 16.04.2026.

- St-3022/2024

Trgovački sud u Zagrebu

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prema čl. 282., st. 1. SZ, Završnoj diobi pristupa se čim završi unovčenje stečajne mase. Budući da su u dosadašnjem postupku unovčeni svi predmeti stečajne mase, a tražbina prema dužniku stečajnog dužnika prijavljena u predstečajni postupak, ostvareni su uvjeti za završnu diobu.

Na ispitnom ročištu održanom 18. srpnja 2025. godine utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini 53.947,01€ i tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini 29.586,93€. Razlučni i izlučni vjerovnici nisu prijavili svoja prava.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj unovčio je imovinu stečajnog dužnika u vrijednosti 15.671,47€.

**PRIHODI**

r.b.	opis	Iznos EUR	od toga <b>NAPLAĆENO</b>
1	Prijenos zapljene prije otvaranja stečaja	6.491,47 €	6.491,47 €
2	Naplaćena potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	3.905,00 €	3.905,00 €
3	Unovčenje pokretnina	5.250,00 €	5.250,00 €
4	Uplata javno bilježničke naknade od strane ovršenika	25,00 €	25,00 €
<b>UKUPNO:</b>		<b>15.671,47 €</b>	<b>15.671,47 €</b>

**RASHODI****A.- OBVEZE STEČAJNE MASE –nastale do 31.03.2026.**

r.b.	opis	Iznos EUR
1	Računovodstvo	1.250,00 €
2	Banka- naknada za platni promet	115,59 €
3	Bruto plaća za 3 radnika do isteka otkaznog roka	3.221,59 €
4	Zdravstveni doprinos na plaću	531,57 €

5	Troškovi stečajnog upravitelja	584,21 €
6	Troškovi javnog bilježnika- ovršni postupak	50,00 €
7	Obveza PDV-a	872,64 €
8	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto I. drugi dohodak (čl. 7. Uredbe)	2.411,47 €
9	Doprinos za zdravstveno osiguranje	180,86 €
<b>UKUPNO:</b>		<b>9.217,92 €</b>

#### B.- PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE –za naredna 3 mjeseca

r.b.	opis	Iznos EUR
1.	Računovodstvo (2 mjeseca + završni račun 2025. i 2026.)	875,00 €
2.	Banka- naknada za platni promet	59,85 €
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – materijalni troškovi pripreme arhive (registratori, papir, folije i sl.)	36,93 €
4.	Troškovi stečajnog upravitelja – trošak dostave arhivske građe na lokaciju arhiviranja građe: Mikrocomp, Stupničke Šipkovine 1, 10255 D. Stupnik) i sudjelovanje na završnom ročištu	103,22 €
7.	Trošak zbrinjavanja arhivske građe (ponuda Mikrocomp na bazi kombinacije čuvanja 11 godina i trajno prema vrsti građe)	613,63 €
9.	Paušalna pristojba 2%	100,00 €
10.	ostali nepredviđeni troškovi	64,93 €
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.853,56 €</b>

Cijena zbrinjavanja arhivske građe na bazi kombinacije čuvanja 11 godina i trajno prema vrsti građe zatražena je od 3 tvrtke, a najpovoljniju ponuda dostavio je Mikrocomp d.o.o. Stupničke Šipkovine 1, 10255 D. Stupnik. Ponude cijene FINA-e i Iron Mountain Hrvatska d.o.o. iz Donjeg Stupnika znatno su više.

Nastali troškovi stečajnog upravitelja do 31.03.2026. detaljno su obrazloženi u podnesku od 28.01.2026.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad dužnikom Greenfell Construction d.o.o. u stečaju stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji u cilju utvrđivanja obveza, osobito prema radnicima i bivšim radnicima stečajnog dužnika, kao i utvrđivanju imovine i njenog unovčenja kako bi se namirile obveze stečajne mase i stečajni vjerovnici.

- Održan sastanak sa stečajnim dužnikom radi pregleda lokacije obavljanja djelatnosti, stanja osnovnih sredstava, poslovnih knjiga, podataka o kupcima i dobavljačima, utvrđivanje podataka o radnicima, sastavljanje popisa imovine (inventura) o čemu je sastavljen zapisnik
- Kontaktirano prethodno knjigovodstvo radi dostave dokumentacije koja je i preuzeta
- Kontaktirano posljednje knjigovodstvo koje je vodilo knjige od 01.07.2024 do otvaranja stečaja te su pribavljeni podaci za taj period.

Pribavljen je podatak od HZMO o svim zatečenim i bivšim radnicima stečajnog dužnika.

Zagrebačkoj banci je upućen zahtjev za dostavu podataka o stanju transakcijskog računa i zaplijeni stečajnog dužnika te nakon odgovora zatražen prijenos sredstava na račun u stečaju i zatvaranje starog računa.

Otkazani su ugovori o telefonskim brojevima s A1.

Ugovoreno je otvaranje novog transakcijskog računa stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d.

Pribavljen je očevidnik o nenaplaćenim osnovama za plaćanje od FINA-e.

Sklopljen je novi ugovor za vođenje knjigovodstva u stečaju s Prospera Mundi d.o.o., Zagreb.

Otkazani su ugovori o radu djelatnika koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja.

Provedena je provjera financijskih kartica, prometa računa, JOPPD obrazaca radi utvrđivanja duga prema radnicima.

Ispitane su kartice kupaca i pozajmica radi utvrđivanja duga prema stečajnom dužniku i moguće naplate potraživanja u korist stečajne mase za namiru vjerovnika.

Dostavljeni su pozivi za plaćanje kupcima za koje je utvrđeno da postoji nepodmireno potraživanje.

Pripremljena je dokumentacije (obraci NP1) za obračun neisplaćenih plaća, otpremnina i ostalih tražbina radnika i bivših radnika stečajnog dužnika

Dostavljeni su obračuni tražbina radnicima i bivšim radnicima na očitovanje o njihovoj suglasnosti, odnosno davanju primjedbi. Obračune su potpisali svi radnici.

Preuzimanje i provjera postojanja prijavljenih tražbina vjerovnika, uplata pristojbi i sastavljanje tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te sastavljanje popisa i pregleda imovine i obveza za izvještajno i ispitno ročište. Izrada Izvješća o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, s prijedlogom donošenja odluka skupštini vjerovnika. Sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu vjerovnika koje je održano 18.07.2025. Postupanje po odlukama skupštine vjerovnika, prije svega nastavak naplata tražbina od dužnikovih dužnika, pokretanje dvije ovrhe te pronalazak potencijalnih kupaca pokretne imovine (strojevi i oprema) i dostava upita za kupnju. Od tri potencijalna kupca kojima je dostavljena ponuda kupnja pokretnina, dvojica su iskazala interes i ponudila cijenu. Na prijedlog stečajnog upravitelja skupština vjerovnika na ročištu održanom 30. rujna 2025. donijela je odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju strojeve koje čine stečajnu masu (16 komada) i vozilo marke Renault Mascott neposrednom pogodbom prodati za iznos od 4.200,00 Eur te pripadajući PDV uz avansno plaćanje cjelokupnog iznosa. Stečajni upravitelj postupio je po odluci skupštine te prodao i naplatio predmete stečajne mase.

Obavljen je i niz razgovora s Poreznom upravom i knjigovodstvom u svezi prelaska na fiskalizaciju 2.0 te oslobađanja stečajnog dužnika iz sustava obveznika PDV-a kako bi se izbjegli dodani troškovi fiskalizacije.

Podmirene su sve do sada nastale obveze stečajne mase, a za predvidive su osigurana sredstva.

Očekuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kod kojega se vodi predstečajni postupak za dužnika stečajnog dužnika, FRACASSO RI d. o. o., OIB: 02744205849, Rijeka, za koji je podnesena prijava tražbine s ovršnom ispravom, u ukupnom iznosu 5.571,11€.

Zatražene su ponude arhiviranja poslovne dokumentacije na rok od 11 godina (računi) i trajno za dokumentaciju koja se odnosi na radnike.

### **III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

Ostvareni prihodi iznose 15.671,47€, a do sada ostvarene i predvidive obveze stečajne mase iznose 11.071,48€, što znači da za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos od 4.600,00€. Njime će biti djelomično namirene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini 4.600,00€, odnosno 8,527%.

## I. VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine EUR	Namirenje u l. djelomičnoj diobi EUR	Postotak namirenja	Preostali nenamireni iznos EUR
1	RH, MF, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	18683136487	8.592,20	732,65	8,527%	7.859,55
2	KREŠIMIR GULIŠ	61555438272	13.172,44	1.123,20	8,527%	12.049,24
3	BRANIMIR GULIŠ	88216401350	11.784,70	1.004,87	8,527%	10.779,83
4	IVAN GULIŠ	17015272040	5.483,15	467,54	8,527%	5.015,61
5	MOHAMMAD RAJAUL KARIM	55211563112	10.953,31	933,98	8,527%	10.019,33
6	SHARUN THEKKEDATH SATHYAN	28552514168	3.961,21	337,77	8,527%	3.623,44
	<b>UKUPNO</b>		<b>53.947,01</b>	<b>4.600,00</b>	<b>8,527%</b>	<b>49.347,01</b>

## II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine EUR	Namirenje u l. djelomičnoj diobi EUR	Postotak namirenja	Preostali nenamireni iznos EUR
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	17,63	0,00	0,00%	17,63
2.	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	299,10	0,00	0,00%	299,10
3.	MOVE ON NOBILITY SOLUTIONS d.o.o.	55717073948	6.741,36	0,00	0,00%	6.741,36
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	663,61	0,00	0,00%	663,61
5.	RH, MF, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	18683136487	15.198,18	0,00	0,00%	15.198,18
6.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, SREDIŠNJI URED	91547293790	1.496,00	0,00	0,00%	1.496,00
7.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MIČIN I PARTNERI d.o.o.	68954043722	5.171,05	0,00	0,00%	5.171,05
	<b>UKUPNO:</b>		<b>29.586,93</b>	0,00	0,00%	<b>29.586,93</b>

## IV. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena, a tražbina s ovršnom ispravom prijavljena u predstečajni postupak, predlaže se:

- 1) Davanje suglasnosti na završni diobni popis
- 2) Određivanje ročišta skupštine vjerovnika radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja
- 3) Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka
- 4) Donošenje odluke o nastavku sudjelovanja u predstečajnom/stečajnom postupku u ime i za račun stečajne mase